

TRIBUNALE DI VELLETRI
Sezione Fallimentare

Fall. n. 35/2022 A E C FARMACEUTICI S.r.l.

(Sentenza n. 40/2022 del 16 giugno 2022)

G.D. Dott. Guglielmo Garri
Curatore Dott. Marco Costantini

REGOLAMENTO DI VENDITA TELEMATICA DI BENI MOBILI

PRIMO ESPERIMENTO

Si dispone la procedura di vendita competitiva telematica dei seguenti beni mobili, acquisiti all'attivo della procedura fallimentare e siti in Ariccia (Rm), via dei Piani di Santa Maria n. 83:

Lotto unico

Compendio mobiliare composto da prodotti parafarmaceutici, farmaci da banco, prodotti sanitari, apparecchiature sanitarie, prodotti di cosmesi e cura della persona, nonché alcuni scaffali/espositori, due computer, una stampante, un lettore ottico ed una macchina per la verifica delle banconote, oltre che un bancone e un sistema antifurto con due telecamere ed un sensore di movimento.

Prezzo base € 38.350,00 (euro trentottomilatrecentocinquanta/00), oltre IVA.

§1. Visite al compendio mobiliare

I beni potranno essere visionati, fino al decimo giorno antecedente la chiusura delle operazioni di vendita, previo accordo con la Industrial Sales Srl (c.f. 16769601002), con sede in Lanuvio, via Laviniense n. 77 (di seguito anche solo la "Commissionaria" o l'"Ausiliaria").

§2. Modalità di vendita

Il compendio mobiliare sopra descritto sarà posto in vendita al Prezzo base di € 38.350,00, oltre IVA di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e

non a misura, senza garanzia per evizione, molestie e pretese di terzi; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

- 1) Le operazioni di vendita con modalità telematica - a cura e con l'ausilio della Commissionaria - si chiuderanno alle ore 12.00 del 30esimo giorno dalla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito anche solo "**Termine finale**").
- 2) Gli interessati a partecipare alla vendita telematica dovranno registrarsi sul portale all'uopo dedicato (di seguito anche solo "**Soggetti qualificati**"), previo versamento di una cauzione di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del Prezzo base mediante bonifico bancario irrevocabile intestato alla Commissionaria.
- 3) I Soggetti qualificati saranno ammessi a partecipare alla gara sull'offerta più alta che inizierà il giorno antecedente il Termine finale. Il rilancio minimo in aumento è fissato in € 1.000,00 (euromille/00);
- 4) Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere trasmesse direttamente alla Commissionaria, nei termini e alle condizioni dettagliatamente indicati nel presente regolamento e sul portale delle vendite online all'uopo dedicato.
- 5) L'offerta dovrà indicare e contenere:
 - a) se persona fisica: cognome, nome, data, luogo di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico-fax o e-mail (ai quali ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare), stato civile (libero o coniugato con indicazione delle generalità del coniuge e del regime patrimoniale) e copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, il quale dovrà altresì sottoscrivere personalmente l'offerta;
 - b) se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, recapito telefonico-fax, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese, allegando un certificato, in corso di validità, attestante la vigenza, i dati

- relativi al legale rappresentante e ai suoi poteri, nonché una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del o dei rappresentanti, che dovrà/anno, altresì, sottoscrivere personalmente l'offerta;
- c) in caso di pluralità di interessati, la sottoscrizione di tutti i soggetti con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare.
 - d) l'indicazione, a pena di inefficacia, del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al Prezzo base;
 - e) l'espressa dichiarazione, a pena di irricevibilità dell'offerta, di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni di vendita e di gara e di aderire espressamente a queste ultime;
- 7) La Commissionaria provvederà a: i) verificare la corretta presentazione delle offerte; ii) curare il processo di gara telematica; iii) vigilare sul corretto svolgimento della procedura; iv) predisporre una sintetica relazione sulle operazioni di vendita e sull'esito della gara.
- 8) In caso di assenza di offerte, la procedura di vendita sarà ripetuta con prezzo base ribassato del 25%.
- 9) Resta salva e impregiudicata la possibilità che il Giudice Delegato disponga, ai sensi dell'art. 108, co. 1, L. Fall., la sospensione della vendita per gravi e giustificati motivi fino al trasferimento della proprietà dell'Immobile.

§3. Procedura di Aggiudicazione

- 1) Allo scadere del Termine finale, il Lotto sarà aggiudicato all'offerente che avrà effettuato il rilancio più alto.
- 2) In presenza di un rilancio valido nei cinque minuti prima del Termine finale, quest'ultimo verrà prorogato di tre minuti e, successivamente, di ulteriori tre minuti per ogni offerta in aumento ("*Extra time*").
- 3) Resta salva e impregiudicata la facoltà del Curatore di sospendere la vendita, ai sensi dell'art. 107, co. 4, L. Fall., qualora pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

- 4) L'importo versato a titolo di cauzione dai Soggetti qualificati sarà: i) restituito mediante bonifico bancario con spese a carico, in caso di mancata aggiudicazione del lotto; ii) computato quale acconto prezzo, in caso di aggiudicazione; iii) incamerato, in caso di ingiustificata revoca dell'offerta o di impedimento alla stipula del relativo contratto di vendita.
- 5) Il Giudice delegato, ai sensi dell'art. 108, co. 1, L. Fall., su istanza degli interessati, entro dieci giorni dal deposito in cancelleria della documentazione sulla vendita, può impedire il perfezionamento della stessa, qualora il prezzo offerto sia notevolmente inferiore a quello di mercato.

§4. Trasferimento della proprietà

- 1) Entro il termine di giorni 15 (quindici) dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo alla Commissionaria a mezzo bonifico bancario.
- 2) La vendita del compendio è soggetta ad IVA.
- 3) I beni dovranno essere ritirati entro e non oltre 15 giorni dal versamento del saldo prezzo, a cura e spese dell'acquirente.

§5. Pubblicità

Il presente regolamento di vendita, unitamente alla relazione di stima dei beni, sarà:

- 1) pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) e sui siti internet **www.industrialauctions.it** e **www.industrialauctions.fallcoaste.it**;
- 2) pubblicato per estratto, almeno una volta sul sito "**Subito**";
- 3) per maggiori informazioni contattare la commissionaria Industrial Sales Srl (rif. Dott. Michele Palmieri – 069376103 oppure 3669071629).