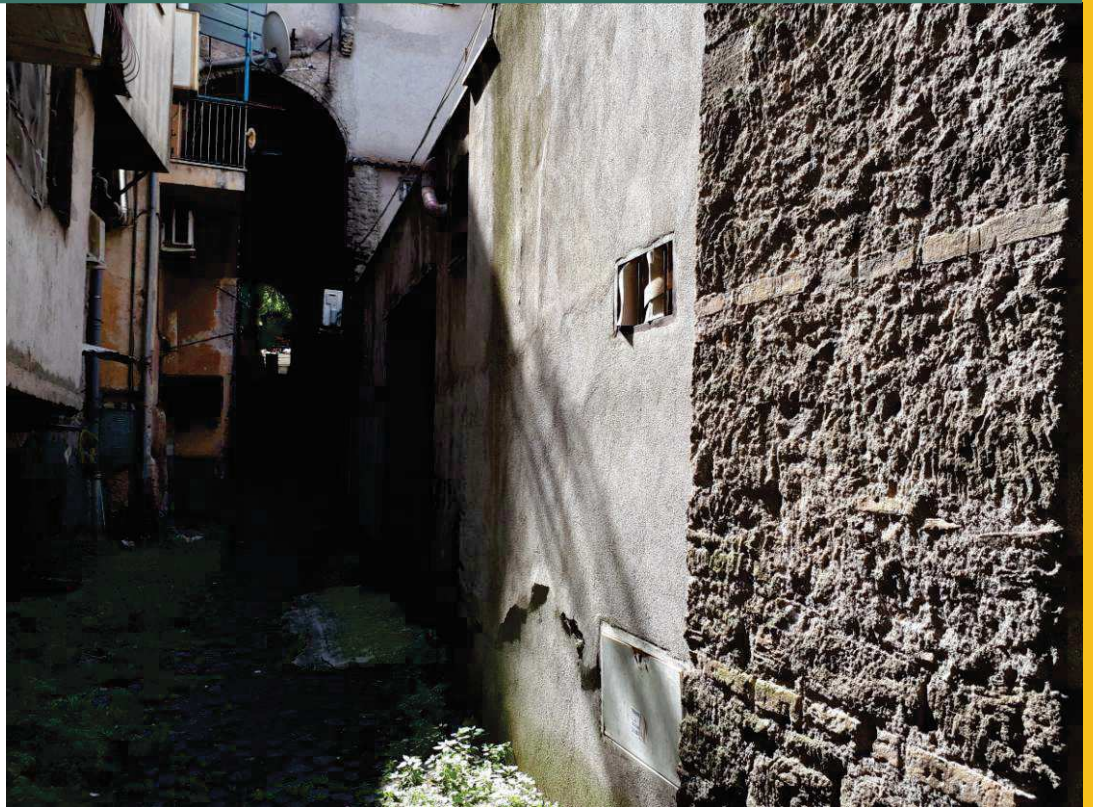


Tribunale di Velletri
sezione fallimentare

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio



Fallimento: XXXXXXXXXX

Reg. Fall.: n. 115/2018

Giudice Delegato: **dott.ssa Francesca Aratari**

Curatore: **dott.ssa Luisa Nasoni**

Consulente Tecnico: arch. **Stefania Cochi**

INDICE

PREMESSA	pag. 2
1. DATI CATASTALI	pag. 3
2. SITUAZIONE IPOTECARIA	pag. 3
3. STATO DI POSSESSO	pag. 3
4. VERIFICA URBANISTICA ED EDILIZIA	pag. 3
5. UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE	pag. 4
6. IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE	pag. 5
7. CRITERIO DI STIMA	pag. 5
7.1 VALORE VENALE ATTUALE DELL'IMMOBILE	
7.2 VALORE COMMERCIALE ATTUALE DELL'IMMOBILE	
8. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE	pag. 6
9. CONCLUSIONE	pag. 6
10. RIEPILOGO FINALE	pag. 7

ALLEGATI

Allegato 1 – Copia Atto di compravendita

Allegato 2 – Visura ordinaria società di capitale e visura di evasione della CCIAA

Allegato 3 – Ispezione ipotecaria del 07.02.2019

Allegato 4 – Visura e planimetria catastale

Allegato 5 – Rilievo metrico

Allegato 6 – Documentazione Fotografica

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Stefania Cochi, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia al n. 13745, residente in I.go Porta Napoletana, 7 – 00038 Valmontone (Rm), rassegna la presente relazione redatta in qualità di CTU, su incarico conferito dalla dott.ssa Luisa Nasoni, Curatore del Fallimento n. 115/2018 [REDACTED] Tribunale di Velletri, con studio in via Italo Belardi n 26, 00045 Genzano di Roma (Rm), con lo scopo di identificare e stimare l'immobile di proprietà della fallita società [REDACTED], in riferimento all'attualità.

E' oggetto di stima l'immobile sito in Marino (Rm) Vicolo dello Sdrucchiolo n. 5, in catasto Via dello Sdrucchiolo, e precisamente: locale ad uso rimessa sito al piano terra, confinante con detto vicolo, proprietà Terribili, proprietà Scogna, salvo altri.

Per lo svolgimento dell'incarico, il sottoscritto C.T.U. il 19 giugno 2020, si è recato presso l'immobile in oggetto per effettuare un sopralluogo, alla presenza del dott. [REDACTED] quale collaboratore del Curatore Fallimentare dott.ssa Luisa Nasoni. E' stato eseguito un rilievo metrico e fotografico, per la verifica e l'identificazione dello stato dei luoghi.

Allo scrivente veniva consegnata, dal curatore fallimentare dott.ssa Luisa Nasoni, la seguente documentazione, relativa all'immobile in oggetto:

- copia atto di compravendita immobile in Marino (Rm) Vicolo dello Sdrucchiolo n. 5, del 04.05.2011 (All. 1)
- Visura ordinaria società di capitale e visura di evasione – Registro Imprese – Archivio Ufficiale della CCIAA (All. 2)
- ispezione ipotecaria del 07.02.2019 presso Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2, (All. 3).

E' stato effettuato un incontro presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marino, con il geom. [REDACTED], per acquisire le necessarie informazioni relative alle normative edilizie ed urbanistiche vigenti per l'immobile in oggetto e sono state effettuate le visure catastali presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizi Catastali per acquisire le visure storiche e la planimetria dell'immobile (All. 4).

Sono stati infine prodotti un rilievo metrico (All. 5) e fotografico (All. 6), che documentano lo stato dei luoghi.

La documentazione di cui innanzi viene allegata alla presente relazione con richiami puntuali esplicitati nel corso dei capitoli successivi.

1. DATI CATASTALI

Nel N.C.E.U del Comune di Marino, l'immobile in oggetto risulta così censito:

- foglio MU, particella 36, sub 502, cat C/6, classe 3, mq 65, via dello Sdrucchiolo n. 5, p.T., rendita catastale € 124,21.

Il tutto come da copia della planimetria catastale e visura storica che si allegano (All. 4).

2. SITUAZIONE IPOTECARIA

Dall'Ispezione Ipotecaria del 07.02.2019, presso Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2, n. RM 224585/3 del 2019, relativamente all'immobile oggetto di valutazione, si è constatato che ha i seguenti gravami:

1. *IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.*

ISCRIZIONE del 09/05/2011 – Registro Particolare 4692 Registro Generale 24264 Pubblico Ufficiale CIMMINO TULLIO Repertorio 72717/29196 del 04/05/2011 (All. 3)

2. *sentenza dichiarativa di fallimento: data iscrizione procedura 17/12/2018, data provvedimento 10/12/2018 Tribunale di Velletri n. 115/2018, visura di evasione – Registro Imprese – Archivio Ufficiale della CCIAA (All. 2).*

3. STATO DI POSSESSO

L'immobile è pervenuto alla società [REDACTED] con Atto di Compravendita del Notaio Tullio Cimmino di Roma Rep. N°72.716 Racc. n° 29.195 del 04 maggio 2011, registrato a Roma 1 il 06 maggio 2011 al n. 16644 Serie 1T (All. 1).

4. VERIFICA URBANISTICA ED EDILIZIA

Al fine di accertare la destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico e la regolarità dell'immobile oggetto di perizia, lo scrivente ha ricercato la documentazione relativa ai titoli edilizi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marino, accertando che l'immobile in oggetto è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967; non esistono pertanto titoli o licenze di costruzione iniziale e successivamente non sono stati rilasciati titoli abilitativi.

Nel sopralluogo lo scrivente ha rilevato che lo stato di fatto non risulta conforme alla planimetria catastale depositata presso l'Agenzia del Territorio – sez. N.C.E.U (All. 4), ovvero ha riscontrato l'assenza del muro centrale che divide in due parti il locale, la presenza di un wc, l'apertura di una porta sul vicolo di accesso all'immobile (All. 5) e, dall'indagine condotta presso

l'Ufficio Tecnico, non risultano rilasciate o richieste autorizzazioni e concessioni edilizie in sanatoria.

L'immobile ricade in zona "A" di Centro Storico, dove gli edifici sono sottoposti alla legge 1089 del 1° giugno 1939 sulla tutela dei beni di interesse storico ed artistico, ed in quanto tali è consentito, l'intervento diretto, solo per il restauro e il consolidamento senza alcuna modifica delle strutture e decorazioni sia interne che esterne, mentre se l'intervento è attuato attraverso i piani di recupero, sono consentiti anche interventi di ristrutturazione, ma al momento tali piani esecutivi non sono stati attuati.

5. UBICAZIONE E DESCRIZIONE IMMOBILE



L'immobile oggetto della presente perizia di stima è situato in vicolo dello Sdrucciolo, una strada adiacente alla principale Piazza Garibaldi, in pieno centro storico del Comune di Marino, una zona dotata di tutti i servizi principali.

Si può accedere a piedi al vicolo direttamente dalla Piazza Garibaldi, passando sotto un edificio e scendendo delle scale, mentre da largo Cesare Colizza si ha l'accesso carrabile, dove alcuni volumi, in aggetto dai piani bassi degli edifici che si trovano sul vicolo, rendono difficoltoso il passaggio con mezzi di trasporto.

L'immobile ad un piano, ha tre lati confinanti con edifici di più piani. E' realizzato in muratura portante di mattoni e solaio con putrelle in ferro e tavelloni; la facciata esterna è rivestita in intonaco civile, non tinteggiato.

E' composto da un unico ambiente al piano terra, con accesso dal vicolo attraverso due porte in ferro, una ampia a due ante battenti ed una più piccola ad anta unica; ha due finestre poste in alto e tre lucernari sul soffitto. In un angolo si trova un bagno, composto da un lavabo e water con le pareti ad intonaco. Tutto il locale ha un pavimento in scaglie di marmo, molto sconnesso. Una scala in ferro dà accesso alla copertura in piano. L'impianto elettrico, non a norma, è stato in parte rimosso.

Alla data della presente perizia di stima, l'immobile versa in situazione di degrado, dovuto allo stato di abbandono, non essendo utilizzato da tempo (All. 6).

6. IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE

Sulla base della planimetria catastale e a seguito della verifica effettuata in sito, vedi rilievo metrico (All. 5), la Superficie Lorda Commerciale (S.L.C.) dell'immobile viene identificata in:
S.L.C. = mq 65.00

7. CRITERIO DI STIMA

Per la valutazione del bene all'attualità si è ritenuto opportuno individuare la stima venale ed il valore di mercato dell'unità immobiliare.

In seguito i due valori così calcolati sono stati tra loro ponderati per giungere alla quotazione più attendibile e congrua del bene.

7.1 VALORE VENALE ATTUALE DELL'IMMOBILE

Sono stati acquisiti gli ultimi dati disponibili dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) min/max dall'AG/Terr/Roma I sem. 2020, comune di Marino, per la zona B/1-Centrale/CENTRO relativo alla tipologia residenziale (box).

I **valori O.M.I.** sono compresi tra un min di 800,00 €/mq e un max di 1.150,00 €/mq; tali valori saranno corretti in base a **coefficienti correttivi**, relativi alle caratteristiche proprie dell'edificio in esame:

vetustà (oltre 50 anni)	0,70
manutenzione (scadente)	0,70
struttura	0,70
ubicazione sul territorio	1,00
coefficiente correttivo complessivo	0,77

Valore unitario di riferimento: media aritmetica dei valori OMI x coeff. Correttivi =
 $(800,00 + 1.150,00) : 2 \times 0,77 = 750,75 \text{ €/mq}$

Valore Venale

Superficie Lorda Commerciale (S.L.C.) x Valore Unitario di Riferimento =

S.L.C. Immobile 65,00 mq

Valore Unitario di Riferimento 750,75 €/mq

65 mq x 750,75 €/mq = **48.798,75 € Valore Venale Immobile**

7.2 VALORE COMMERCIALE ATTUALE DELL'IMMOBILE

Si è provveduto a verificare i **valori di mercato** svolgendo le opportune ricerche (*Agenzie Immobiliari – Offerte di immobili con caratteristiche omogenee on line*), nell'ultimo trimestre del 2020. Sulla base delle verifiche commerciali, lo scrivente ha rilevato che per destinazioni similari a quella oggetto della presente valutazione, il valore unitario di mercato risulta compreso tra 490,00 €/mq e 870,00 €/mq.

Per quanto sopra si è individuato il valore di mercato tramite la media ponderata tra i due valori (min+max:2) che è pari a (480+870,00) = **680,00 €/mq**

Valore Commerciale

Superficie Lorda Commerciale (S.L.C.) x Valore Unitario Commerciale =

S.L.C. Immobile 65,00 mq

Valore Unitario Commerciale 680,00 €/mq

65 mq x 680,00 €/mq = **44.200,00 € Valore Commerciale Immobile**

8. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Dalla media dei valori ottenuti con i metodi utilizzati si ricava il seguente **valore di stima dell'immobile**:

(Val. venale 48.798,75 Euro + Val. commerciale 44.200,00Euro) : 2 = 46.499,37 Euro che si arrotonda a **46.500,00 €**

9. CONCLUSIONE

L'immobile di proprietà della [REDACTED] sito in Marino Via dello Sdrucchiolo n. 5, avrà quindi come più probabile valore di mercato (Vm) la cifra di **€ 46.500,00 Euro** (euro quarantaseimilacinquecento virgola zero)

RIEPILOGO FINALE

Valore attuale dell'immobile di proprietà della [REDACTED]

Immobile sito in Marino, l'immobile sito in Marino (Rm) Vicolo dello Sdrucchiolo n. 5, costituito da locale ad uso rimessa al piano terra.

Nel N.C.E.U del Comune di Marino, l'immobile oggetto della presente stima risulta così censito: foglio MU, particella 36, sub 502, cat C/6, classe 3, mq 65, via dello Sdrucchiolo n. 5, p.T., rendita catastale € 124,21.

L'immobile è pervenuto alla società [REDACTED] con Atto di Compravendita del Notaio Tullio Cimmino di Roma Rep. N°72.716 Racc. n° 29.195 del 04 maggio 2011, registrato a Roma 1 il 06 maggio 2011 al n. 16644 Serie 1T.

Consistenza: Superficie lorda commerciale mq 65,00

VALORE DI STIMA € 46.500,00 Euro (euro quarantaseimilacinquecento virgola zero)

Con quanto esposto si ritiene di avere compiutamente assolto l'incarico ricevuto.

In Fede

Architetto Stefania Cochi

Velletri, 25 gennaio 2021



Dottor Tullio Cimmino
NOTAIO

00195 ROMA - VIA G. NICOTERA 7
Tel. 06.36002740 - Fax 06.36002743
tcimmino@notariato.it

Repertorio n. 72.716

Raccolta n. 29.195 =

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il quattro maggio duemilaundici, in Roma in una sala del CREDITO ARTIGIANO, Via Paisiello n. 27, a richiesta di parte. ==
Avanti a me Dott. Tullio CIMMINO, Notaio in Roma, con studio in Via G. Nicotera n. 7, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, =====

SI COSTITUISCONO

quale parte venditrice: -----

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted] il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni; =====

quale parte acquirente: =====

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della: =====

--- [redacted] con sede in [redacted] Via [redacted] capitale sociale euro 10.000,00 i.v., iscritta presso la C.C.I.A.A di Roma, al registro imprese con il codice fiscale e partita [redacted] ed al [redacted] del REA, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri al medesimo conferiti dal vigente statuto sociale. =====
Detti comparenti cittadini italiani delle cui identità personali, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue. =====

ARTICOLO - 1 - CONSENSO ED OGGETTO

Il signor [redacted] =====

vende

alla [redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente bene immobile facente parte del fabbricato sito in Marino (RM) Vicolo dello Sdrucchiolo n. 5, in catasto Via dello Sdrucchiolo, e precisamente: =====

- locale ad uso rimessa sito al piano terra, confinante con detto vicolo, proprietà terribili, proprietà Scogna, salvo altri. =====

Quanto sopra risulta censito al catasto dei fabbricati di Marino al foglio MU, particella 36, sub 502, cat. C/6, cl. 3, mq. 65, Via dello Sdrucchiolo n. 5, p. T, R.C.Euro 124,21=; regolarmente in ditta catastale alla parte venditrice; il tutto come meglio risulta dalla relativa planimetria conforme a quella depositata in catasto che qui si allega sotto la lettera "A". =====

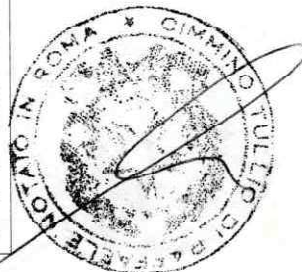
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n.52 la parte venditrice dichiara che i dati catastali sopra indicati, nonché la planimetria sopra allegata, sono conformi allo stato di fatto di quanto in oggetto; la parte acquirente prende atto della precedente di-

Registrato a Roma 1

il 06.05.2011

n. 26644

Serie 1T



chiarazione e ne dà a sua volta conferma. =====

ARTICOLO - 2 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.P.R. 380/2001 ED ALLA LEGGE 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Il signor [REDACTED] ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell'articolo 40 della legge n. 47 del 28.2.85 e successive integrazioni e modificazioni, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di mendacio ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che: =====

- il fabbricato sito in Comune di Marino (RM) Vicolo dello Sdrucchiolo n. 5, in catasto Via dello Sdrucchiolo, nonchè l'unità immobiliare in oggetto che ne è parte, è stato edificato in data anteriore al primo settembre 1967; =====

- dopo tale data non sono state apportate alla medesima unità immobiliare modifiche tali da richiedere provvedimenti di autorizzazione o concessione edilizia, e/o permesso di costruire, permesso in sanatoria nonchè denuncia di inizio attività e che pertanto nulla osta, ove non ancora rilasciato, al rilascio da parte della competente autorità amministrativa del certificato di agibilità. =====

Le parti tutte tra loro d'accordo ed espressamente dichiarano di aver espressamente e concordemente dispensato me Notaio dal compiere gli accertamenti di carattere urbanistico essendosene accertati a mezzo di consulenti di propria fiducia. ===

ARTICOLO - 3 - PRECISAZIONI

Nella presente vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni, le servitù attive e/o passive se ed ove esistenti, le pertinenze nonchè la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, quali risultano dall'articolo 1117 del codice civile e dai titoli di provenienza, nonchè dal regolamento di condominio, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare. =====

ARTICOLO - 4 - GARANZIE

La parte venditrice garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sull'immobile in oggetto non gravano ipoteche, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, oneri e diritti reali e personali, che possano limitarne il pieno godimento e la libera disponibilità, ad eccezione di: =====

- ipoteca legale iscritta in data 7 giugno 2007 al n. 13421 di formalità a favore di GERIT gravante solo formalmente essendo stato interamente estinto il relativo debito, in corso di cancellazione a cura del predetto Istituto il tutto come meglio risulta dalla dichiarazione resa in data 3 marzo 2011.

A tale riguardo le parti dichiarano di voler espressamente esonerare me notaio da ogni responsabilità in merito. =====

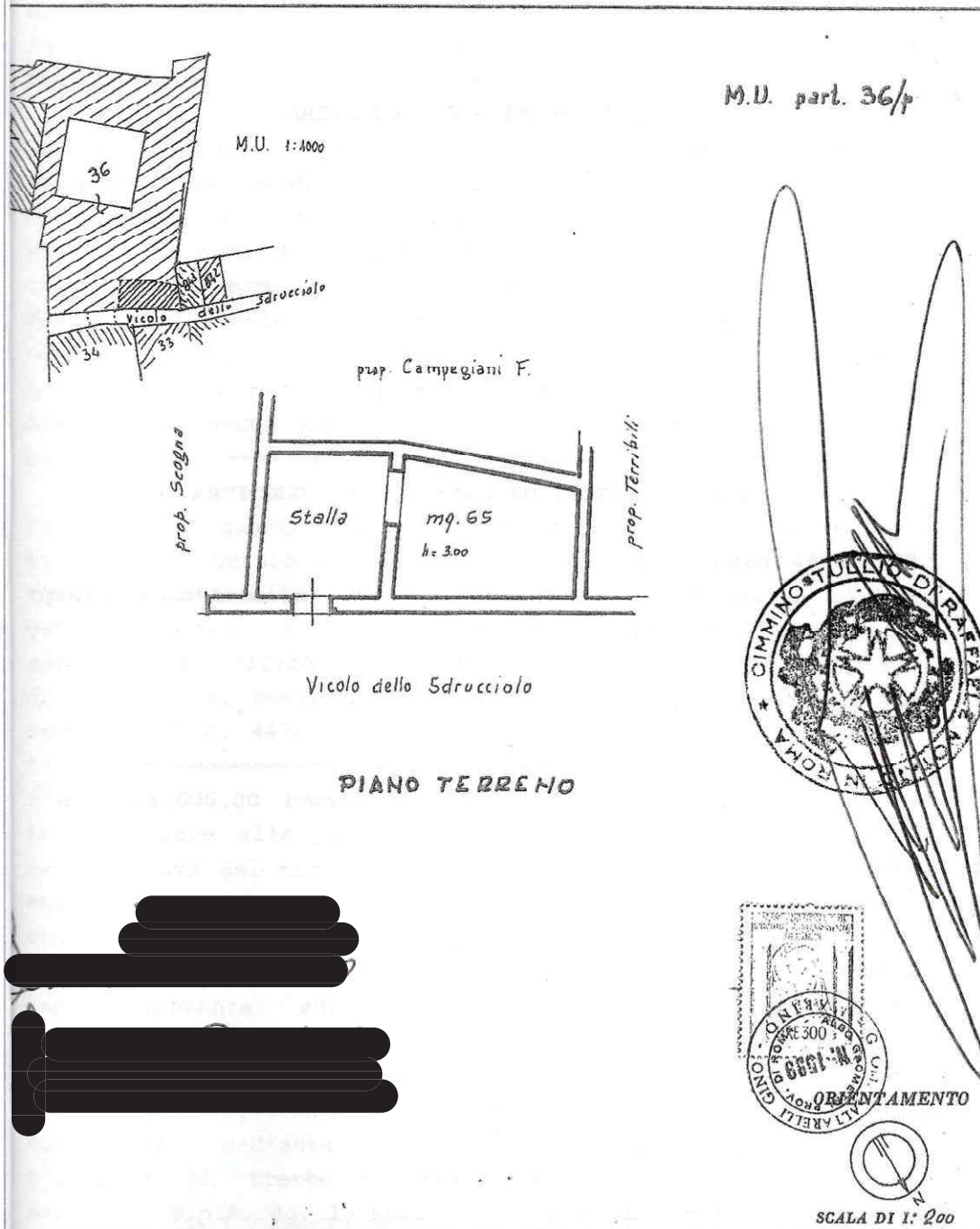
Garantisce inoltre di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi imposta e tassa, comunque afferente il cespite in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente a

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

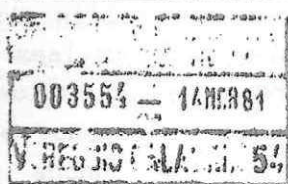
Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

dell'immobile situato nel Comune di MARINO Vicolo dello Sdrucciolo, 5
a nata a [redacted]
dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Roma



PAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO



Compilata dal geoa. Cyris Saltarel
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Roma
DATA 14.3.1981
Firma: gea. Saltarel Cyris



tutt'oggi ancora dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto. =====
La parte venditrice garantisce infine di aver regolarmente corrisposto gli oneri condominiali, sia ordinari che straordinari, oneri che restano a suo carico anche se derivanti da lavori non eseguiti ma già ad oggi deliberati dall'assemblea dei condòmini. =====

ARTICOLO - 5 - PROVENIENZA

La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria di quanto oggi venduto in virtù dell'atto a rogito del notaio M. SILVESTRI di Roma in data 29 dicembre 2003 rep. 30463, registrato a Roma 3 il giorno 8 gennaio 2004 al n. 128/1T e trascritto a Roma 2 il giorno 8 gennaio 2004 al n. 364 di formalità al quale si fa esplicito riferimento ed il cui contenuto qui si intende materialmente riportato e trascritto ben noto alla parte acquirente come espressamente dichiara, avendone ricevuta copia in fase di trattativa contrattuale preliminare. =====

ARTICOLO - 6 - PREZZO ED IPOTECA LEGALE

Il prezzo di quanto oggi compravenduto, convenuto tra le parti ed a me Notaio dichiarato in complessivi euro [REDACTED]

[REDACTED] viene regolato con le modalità di seguito riportate e che i comparenti, ciascuno consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di mendacio ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, espressamente mi dichiarano e precisamente: =====

- euro [REDACTED] saranno pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice, mediante l'utilizzo del netto ricavo del mutuo che sarà concesso alla medesima parte acquirente dal CREDITO ARTIGIANO con successivo atto a mio rogito in data odierna, da erogarsi mediante bonifico bancario a cura e sotto la diretta responsabilità della predetta banca mutuante sul c/c di cui al seguente IBAN: [REDACTED] =====

- euro [REDACTED] vengono contestualmente pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza, mediante un assegno bancario n.t. n. 0749510042-08, tratto in data odierna su c/c presso Credito Artigiano S.p.A. Ag. 16 Roma, all'ordine di [REDACTED]. Essendo stato così regolato l'intero corrispettivo della presente vendita la parte venditrice in attesa di poter lasciare quietanza finale rinuncia all'ipoteca legale. =====

Il decorso di sei mesi da oggi senza che sia stata trascritta citazione per risoluzione ed inadempimento del contratto a favore della parte venditrice ed a carico della parte acquirente, costituirà anche nei confronti dei terzi, la prova dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo di vendita, senza bisogno di ulteriori atti anche di quietanza. =====
Le parti, infine, previamente edotte da me Notaio, dichiarano



di essere già a conoscenza del disposto dell'articolo 35, commi 21 e 22 del D.L. n. 223/2006 convertito nella L. 248/2006, e sue successive modifici ed integrazioni, delle sanzioni ivi previste per il caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati contenuti nelle dichiarazioni come sopra rese, nonchè delle dichiarazioni di cui al successivo articolo 9. =====

ARTICOLO - 7 - POSSESSO

Il possesso di quanto costituisce oggetto del presente atto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, viene fin d'ora conseguito dalla parte acquirente che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri. =====

ARTICOLO - 8 - SPESE E DICHIARAZIONI DI NATURA FISCALE

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente. =====

ARTICOLO 9 - INTERMEDIAZIONE

I signori [redacted] e [redacted] quest'ultimo nella sua qualità, ciascuno consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di mendacio ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, ognuno per quanto di competenza, che per la compravendita di quanto in oggetto NON si sono avvalsi della mediazione di alcun intermediario immobiliare. =====
Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. =====

ATTO PUBBLICO

scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio su tre fogli per nove facciate, del quale ho dato lettura ai costituiti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore dieci e quindici. =====

F.ti: [redacted] =====

TULLIO CIMMINO - NOTAIO (SIGILLO) =====

La presente copia xerografica composta di numero tre fogli è conforme all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per uso consentito. =====

Roma, li 10 MAGGIO 2011

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'TULLIO CIMMINO' and 'NOTAIO' around a central emblem. The signature is written in a cursive, flowing style that extends across the width of the seal and slightly beyond.



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR-Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale
Indirizzo PEC
Telefono
E-Mail
Numero REA RM
Codice fiscale
Partita IVA
Forma giuridica societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione 05/07/2010
Data iscrizione 07/07/2010
Data ultimo protocollo 22/06/2015
Amministratore Unico
Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attivita'	inattiva
Attivita' import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 31/12/2016	1
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unita' locali	0
Pratiche RI dal 06/07/2017	0
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2014 - 2013 - 2012 - 2011 - 2010
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	4

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale
Telefono
Indirizzo PEC
E-mail
Partita IVA
Numero REA

iscrizione REA
sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA)

indirizzo elettronico

Telefono:
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata
e-mail:

partita iva

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 07/07/2010 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 05/07/2010
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DI QUANTO SEGUE: - L'ESERCIZIO INDUSTRIA GRAFICA E CARTOTECNICA IN GENERE, SIA IN PROPRIO CHE ... LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA: - DA UN AMMINISTRATORE UNICO; - DA 2 (DUE) O PIU' AMMINISTRATORI; ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 07/07/2010



sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 07/07/2010

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 05/07/2010

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2100

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2010

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DI QUANTO SEGUE:

- L'ESERCIZIO INDUSTRIA GRAFICA E CARTOTECNICA IN GENERE, SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI;

- LO STUDIO, ELABORAZIONE E CONSULENZA D'IMMAGINE;

- LA CREAZIONE, SVILUPPO E GESTIONE DI SITI WEB E SERVIZI WEB;

- LA PRODUZIONE E/O VENDITA DI SPAZI PUBBLICITARI;

- LA PROGETTAZIONE E STAMPA DI OPUSCOLI, LIBRI, DEPLIANT, A CARATTERE SCIENTIFICO, DIVULGATIVO, DIDATTICO, TURISTICO, PUBBLICITARIO ETC.;

- LA REALIZZAZIONE DI PRODOTTI MULTIMEDIALI;

- LA REALIZZAZIONE DI RASSEGNE DI MATERIALI AUDIOVISIVI, FILM E DOCUMENTARI A CARATTERE STORICO E NATURALISTICO;

- L' ORGANIZZAZIONE DI SEMINARI, CONVEGNI E MEETINGS;

- L'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI E MANIFESTAZIONI, ANCHE DI TIPO SPORTIVO;

- LA PRODUZIONE E VENDITA DI OGGETTI VARI PERSONALIZZATI E NON (GADGET);

- COMMERCIO SIA ALL'INGROSSO CHE AL DETTAGLIO DI ABBIGLIAMENTO SPORTIVO.

TUTTE LE PREDETTE OPERAZIONI, DI PRODUZIONE REALIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE, POTRANNO ESSERE SVOLTE TANTO ALL'INGROSSO QUANTO AL MINUTO, SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI O COMMISSIONE DI TERZI.

LA SOCIETA' POTRA' STIPULARE ACCORDI E/O CONVEZIONI, IN ESCLUSIVA, E NON, PER QUALSIASI TIPO DI PRODOTTO E/O SERVIZIO INERENTE L'OGGETTO SOCIALE, CON QUALSIASI ENTE, SIA PUBBLICO CHE PRIVATO, E/O DITTA, SIA NAZIONALE CHE ESTERA.

LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, COSI', TRA L'ALTRO:

- COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI;

- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;

- CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI;

- ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' ED IMPRESE, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 2361 C.C.;

- PARTECIPARE A CONSORZI OD A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE.

RESTANO ESPRESSAMENTE E TASSATIVAMENTE ESCLUSE LE SEGUENTI ATTIVITA':

- LA SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO AI SENSI ART. 94 E SEGUENTI DEL D. LGS. N. 58/1998 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;

- L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ARTICOLO 4 COMMA 2 DELLA L. N. 197/91;

- L'EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO.

- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' INTELLETTUALI LEGALMENTE PROTETTE E RISERVATE A PROFESSIONISTI ISCRITTI IN APPOSITI COLLEGI, ORDINI O ALBI PROFESSIONALI.

Poteri

poteri da statuto

LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA:

- DA UN AMMINISTRATORE UNICO;
- DA 2 (DUE) O PIU' AMMINISTRATORI;
- DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA 3 (TRE) A 5 (CINQUE) MEMBRI.

L'ASSEMBLEA ORDINARIA SCEGLIE IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E, NEL CASO DI CONSIGLIO, NE FISSA IL NUMERO DEI MEMBRI.

I COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO:

A) POSSONO ESSERE ANCHE NON SOCI;

B) DURANO IN CARICA - SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ASSEMBLEA ALL'ATTO DELLA NOMINA - A TEMPO INDETERMINATO FINO A REVOCA OVVERO PER IL PERIODO DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATO DALL'ASSEMBLEA STESSA;

C) POSSONO ESSERE COOPTATI NELL'OSSERVANZA DELL'ART. 2386 COD. CIV.;

D) NON SONO TENUTI AL DIVIETO DI CUI ALL'ART. 2390 C.C.. QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI POTERI ATTRIBUITI ESPRESSAMENTE DALL'ASSEMBLEA IN SEDE DI NOMINA OVVERO DALL'ATTO COSTITUTIVO; IN MANCANZA DI ESPRESSA DETERMINAZIONE DI POTERI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTANO I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA ED ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO.

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDA COMPIERE, COMPETENTE A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE E' L'ASSEMBLEA DEI SOCI IN SEDE ORDINARIA.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' COMPETE ALL'AMMINISTRATORE UNICO OD AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SENZA LIMITAZIONI, ED AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORNITI DEI POTERI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, AMMINISTRATIVI E TECNICI, NONCHE' PROCURATORI PER SINGOLI AFFARI O PER CATEGORIE DI AFFARI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

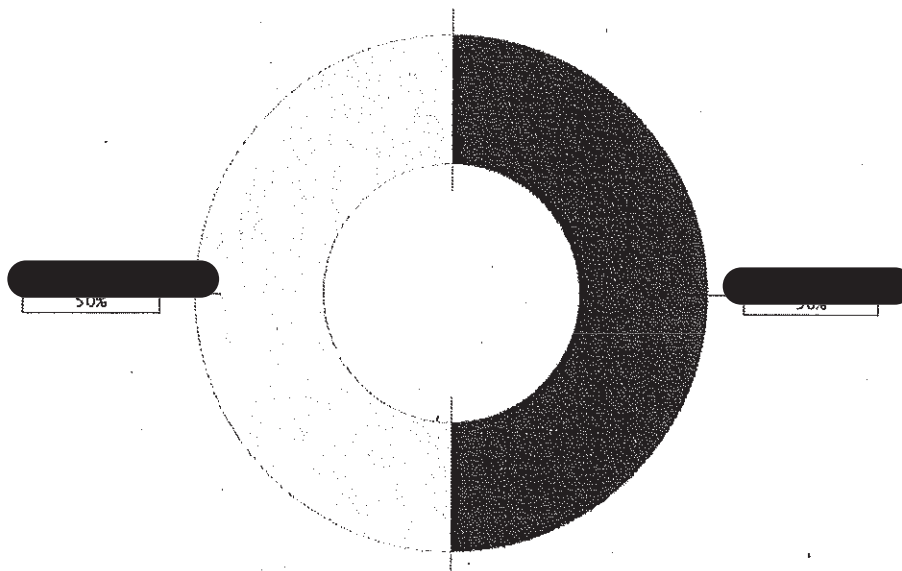
LA SOCIETA' POTRA' EMETTERE TITOLI DI DEBITO CHE POTRANNO ESSERE SOTTOSCRITTI DAI SOGGETTI DI CUI AL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 2483 C.C..
L'EMISSIONE DI TALI TITOLI E' DI COMPETENZA DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI CHE DECIDE CON LA MAGGIORANZA PREVISTA DALL'ARTICOLO 19 COMMA 3 DEL PRESENTE STATUTO.

Altri strumenti finanziari:

LA SOCIETA' POTRA' ACQUISIRE DAI SOCI, CHE SIANO ISCRITTI DA ALMENO TRE MESI COME SOCI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, E CHE SIANO DETENTORI DI UNA PARTECIPAZIONE DI ALMENO IL 2% DEL CAPITALE SOCIALE, (OVVERO NELLA DIVERSA MISURA SUCCESSIVAMENTE STABILITA DAL C.I.C.R.), RISULTANTE DALL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO, FONDI E SOMME CON OBBLIGO DI RIMBORSO.
QUALORA L'ACQUISIZIONE DI TALI SOMME E FONDI AVVENGA NELLE CONDIZIONI DESCRITTE NEL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 2467 C.C., IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO A FAVORE DI SOCI E' POSTERGATO ALLA SODDISFAZIONE DEGLI ALTRI CREDITORI E, SE IL FINANZIAMENTO E' AVVENUTO NELL'ANNO PRECEDENTE LA DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO DELLA SOCIETA', DEVE ESSERE RESTITUITO.

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 06/07/2010



Il grafico ad anello e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
[REDACTED]	5.000,00	50 %	proprietà
[REDACTED]	5.000,00	50 %	proprietà

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 06/07/2010 pratica con atto del 05/07/2010

capitale sociale

Data deposito: 06/07/2010

Data protocollo: 06/07/2010

Numero protocollo: RM-2010-177887

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprieta'

RANIERI FABRIZIO

Quota di nominali: 5.000,00 Euro

Di cui versati: 5.000,00

Codice fiscale: [REDACTED]

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

presso SEDE DELLA SOCIETA'

Proprieta'

RANIERI STEFANO

Quota di nominali: 5.000,00 Euro

Di cui versati: 5.000,00

Codice fiscale: [REDACTED]

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

presso SEDE DELLA SOCIETA'

5 Amministratori

Amministratore Unico

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Durata in carica: fino alla revoca

Data inizio carica: 05/07/2010

Elenco amministratori

Amministratore Unico

[REDACTED]

Rappresentante dell'impresa

Nato a [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

domicilio

[REDACTED]

carica

amministratore unico

Nominato con atto del 05/07/2010

Data iscrizione: 07/07/2010

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 06/07/2010

poteri

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI
AMMINISTRATORE UNICO

ALL'AMMINISTRATORE UNICO TESTE' NOMINATO VENGONO CONFERITI TUTTI I PIU' AMPI
POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA
SOCIETA' NEI CONFRONTI DEI TERZI ED IN GIUDIZIO.

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

1

Stato attività

Impresa INATTIVA

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

**Classificazione dichiarata ai fini
IVA dell'attività prevalente**

Codice: 74.10.29 - attività di grafica pubblicitaria ed altre attività dei disegnatori grafici
Data riferimento: 03/02/2011

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 31/12/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

Addetti nel comune di
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

22/06/2015

VISURA DI EVASIONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

Indirizzo PEC

Numero REA

Codice fiscale e n.iscr. al
Registro Imprese

Forma giuridica

societa' a responsabilita' limitata

Procedure in corso

fallimento

Estremi di firma digitale

Signature Not Verified

Digitally signed by Barbara Cavalli
Date: 2019.02.01 12:19:14 CET
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di ROMA



Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Attività, albi ruoli e licenze	7
7 Sede ed unità locali	7
8 Storia delle modifiche dal 23/01/2019 al 23/01/2019	7

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: Data di iscrizione: 07/07/2010 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 05/07/2010
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DI QUANTO SEGUE: - L'ESERCIZIO INDUSTRIA GRAFICA E CARTOTECNICA IN GENERE, SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI; ...
Poteri da statuto	LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA: - DA UN AMMINISTRATORE UNICO; - DA 2 (DUE) O PIU' AMMINISTRATORI; ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 11031931006
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 07/07/2010

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 07/07/2010

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 05/07/2010

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2100

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2010

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

Oggetto sociale

amministratore unico (in carica)

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DI QUANTO SEGUE:

- L'ESERCIZIO INDUSTRIA GRAFICA E CARTOTECNICA IN GENERE, SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI;
- LO STUDIO, ELABORAZIONE E CONSULENZA D'IMMAGINE;
- LA CREAZIONE, SVILUPPO E GESTIONE DI SITI WEB E SERVIZI WEB;
- LA PRODUZIONE E/O VENDITA DI SPAZI PUBBLICITARI;
- LA PROGETTAZIONE E STAMPA DI OPUSCOLI, LIBRI, DEPLIANT, A CARATTERE SCIENTIFICO, DIVULGATIVO, DIDATTICO, TURISTICO, PUBBLICITARIO ETC.;
- LA REALIZZAZIONE DI PRODOTTI MULTIMEDIALI;
- LA REALIZZAZIONE DI RASSEGNE DI MATERIALI AUDIOVISIVI, FILM E DOCUMENTARI A CARATTERE STORICO E NATURALISTICO;
- L' ORGANIZZAZIONE DI SEMINARI, CONVEGNI E MEETINGS;
- L'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI E MANIFESTAZIONI, ANCHE DI TIPO SPORTIVO;
- LA PRODUZIONE E VENDITA DI OGGETTI VARI PERSONALIZZATI E NON (GADGET):
- COMMERCIO SIA ALL'INGROSSO CHE AL DETTAGLIO DI ABBIGLIAMENTO SPORTIVO.

TUTTE LE PREDETTE OPERAZIONI, DI PRODUZIONE REALIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE, POTRANNO ESSERE SVOLTE TANTO ALL'INGROSSO QUANTO AL MINUTO, SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI O COMMISSIONE DI TERZI.

LA SOCIETA' POTRA' STIPULARE ACCORDI E/O CONVEZIONI, IN ESCLUSIVA, E NON, PER QUALSIASI TIPO DI PRODOTTO E/O SERVIZIO INERENTE L'OGGETTO SOCIALE, CON QUALSIASI ENTE, SIA PUBBLICO CHE PRIVATO, E/O DITTA, SIA NAZIONALE CHE ESTERA. LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, COSI', TRA L'ALTRO:

- COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI;
- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;
- CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI;
- ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' ED IMPRESE, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 2361 C.C.;
- PARTECIPARE A CONSORZI OD A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE.

RESTANO ESPRESSAMENTE E TASSATIVAMENTE ESCLUSE LE SEGUENTI ATTIVITA':

- LA SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO AI SENSI ART. 94 E SEGUENTI DEL D. LGS. N. 58/1998 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;
- L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ARTICOLO 4 COMMA 2 DELLA L. N. 197/91;
- L'EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO.
- LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' INTELLETTUALI LEGALMENTE PROTETTE E RISERVATE A PROFESSIONISTI ISCRITTI IN APPOSITI COLLEGI, ORDINI O ALBI PROFESSIONALI.

Poteri

poteri da statuto

LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA:

- DA UN AMMINISTRATORE UNICO;
- DA 2 (DUE) O PIU' AMMINISTRATORI;
- DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA 3 (TRE) A 5 (CINQUE) MEMBRI. L'ASSEMBLEA ORDINARIA SCEGLIE IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E, NEL CASO DI CONSIGLIO, NE FISSA IL NUMERO DEI MEMBRI.

I COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO:

- A) POSSONO ESSERE ANCHE NON SOCI;
- B) DURANO IN CARICA - SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ASSEMBLEA ALL'ATTO DELLA NOMINA - A TEMPO INDETERMINATO FINO A REVOCA OVVERO PER IL PERIODO DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATO DALL'ASSEMBLEA STESSA;
- C) POSSONO ESSERE COOPTATI NELL'OSSERVANZA DELL'ART. 2386 COD. CIV.;
- D) NON SONO TENUTI AL DIVIETO DI CUI ALL'ART. 2390 C.C.. QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI POTERI ATTRIBUITI ESPRESSAMENTE DALL'ASSEMBLEA IN SEDE DI NOMINA OVVERO DALL'ATTO COSTITUTIVO; IN MANCANZA DI ESPRESSA DETERMINAZIONE DI POTERI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTANO I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA ED ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI

ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO.
NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.
QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDA COMPIERE, COMPETENTE A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE E' L'ASSEMBLEA DEI SOCI IN SEDE ORDINARIA.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' COMPETE ALL'AMMINISTRATORE U- NICO OD AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SENZA LIMITAZIONI, ED AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORNITI DEI POTERI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, AMMINISTRATIVI E TECNICI, NONCHE' PROCURATORI PER SINGOLI AFFARI O PER CATEGORIE DI AFFARI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

LA SOCIETA' POTRA' EMETTERE TITOLI DI DEBITO CHE POTRANNO ESSERE SOTTOSCRITTI DAI SOGGETTI DI CUI AL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 2483 C.C..

L'EMISSIONE DI TALI TITOLI E' DI COMPETENZA DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI CHE DECIDE CON LA MAGGIORANZA PREVISTA DALL'ARTICOLO 19 COMMA 3 DEL PRESENTE STATUTO.

Altri strumenti finanziari:

LA SOCIETA' POTRA' ACQUISIRE DAI SOCI, CHE SIANO ISCRITTI DA ALMENO TRE MESI COME SOCI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, E CHE SIANO DETENTORI DI UNA PARTECIPAZIONE DI ALMENO IL 2% DEL CAPITALE SOCIALE, (OVVERO NELLA DIVERSA MISURA SUCCESSIVAMENTE STABILITA DAL C.I.C.R.), RISULTANTE DALL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO, FONDI E SOMME CON OBBLIGO DI RIMBORSO.

QUALORA L'ACQUISIZIONE DI TALI SOMME E FONDI AVVENGA NELLE CONDIZIONI DESCRITTE NEL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 2467 C.C., IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO A FAVORE DI SOCI E' POSTERGATO ALLA SODDISFAZIONE DEGLI ALTRI CREDITORI E, SE IL FINANZIAMENTO E' AVVENUTO NELL'ANNO PRECEDENTE LA DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO DELLA SOCIETA', DEVE ESSERE RESTITUITO.

3 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

fallimento

Data iscrizione procedura: 17/12/2018

Data provvedimento: 10/12/2018

Scioglimento e procedure concorsuali

fallimento

estremi dell'atto

comunicazioni del curatore

Data iscrizione procedura: 17/12/2018

Data provvedimento: 10/12/2018

Tribunale: VELLETRI - N.115/2018

Tribunale: VELLETRI

Numero provvedimento: 115

Data Provvedimento: 10/12/2018

Giudice delegato: FRANCESCA ARATARI

Data udienza esame stato passivo: 26/03/2019

Data termine domanda ammissione: 22/02/2019

Luogo udienza: Tribunale Di Velletri

Ulteriori informazioni:

ORARIO ESAME STATO PASSIVO: 11.15

PEC DELLA PROCEDURA:F115.2018VELLETRI@PECFALLIMENTI.IT

CON FALLIMENTO N.115/2018 EMESSO IN DATA 10.12.2018, IL TRIBUNALE DI VELLETRI HA NOMINATO CURATORE FALLIMENTARE NASONI LUISA, CON STUDIO IN VIA COLLE FIORITO 2, 00045 GENZANO DI ROMA.

annotazioni di procedure concorsuali

Curatore Fallimentare NASONI LUISA

domicilio

Nata a GENZANO DI ROMA (RM) il 02/02/1965

Codice fiscale: NSNLSU65B42D972K

GENZANO DI ROMA (RM) VIA COLLE FIORITO 2 CAP 00045

Telefono:

Telefax:

Indirizzo di posta elettronica certificata:

carica

curatore fallimentare

Nominato con atto del 10/12/2018

Data iscrizione: 01/02/2019

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 06/07/2010

pratica con atto del 05/07/2010

Data deposito: 06/07/2010

Data protocollo: 06/07/2010

Numero protocollo: RM-2010-177887

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 5.000,00 Euro

Di cui versati: 5.000,00

Proprieta'

Codice fiscale:
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale:
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

5 Amministratori

Amministratore Unico
Curatore Fallimentare

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 05/07/2010

Elenco amministratori

Amministratore Unico

domicilio

carica

poteri

Rappresentante dell'impresa
Nato a
Codice
ROMA 5

amministratore unico
Nominato con atto del 05/07/2010
Data iscrizione: 07/07/2010
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 06/07/2010

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI
AMMINISTRATORE UNICO
ALL'AMMINISTRATORE UNICO TESTE' NOMINATO VENGONO CONFERITI TUTTI I PIU' AMPI
POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA
SOCIETA' NEI CONFRONTI DEI TERZI ED IN GIUDIZIO.

Curatore Fallimentare
NASONI LUISA

domicilio

carica

Nata a GENZANO DI ROMA (RM) il 02/02/1965
Codice fiscale: NSNLSU65B42D972K
GENZANO DI ROMA (RM) VIA COLLE FIORITO 2 CAP 00045

curatore fallimentare
Nominato con atto del 10/12/2018
Data iscrizione: 01/02/2019

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 1
Stato attività Impresa INATTIVA

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 74.10.29 - attività' di grafica pubblicitaria ed altre attività' dei disegnatori grafici
Data riferimento: 03/02/2011

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 31/12/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

7 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale

Indirizzo PEC

E-mail

Partita IVA

Numero repertorio economico amministrativo (REA)

8 Storia delle modifiche dal 23/01/2019 al 23/01/2019

Protocolli evasi
Anno 2019 1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di ROMA

Protocollo n. 31108/2019
del 23/01/2019

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione società'

atti

• procedure concorsuali
Data atto: 10/12/2018
Data iscrizione: 01/02/2019

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/02/2019

COMUNICAZIONE CURATORE

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: VELLETRI N. PROVVEDIMENTO: 115 DATA PROVVEDIMENTO: 10/12/2018 DATA
UDIENZA ESAME STATO PASSIVO: 26/03/2019 DATA TERMINE DOMANDA AMMISSIONE:
22/02/2019

LUOGO UDIENZA: TRIBUNALE DI VELLETRI

GIUDICE DELEGATO: FRANCESCA ARATARI

ORARIO ESAME STATO PASSIVO: 11.15

PEC DELLA PROCEDURA:F115.2018VELLETRI@PECFALLIMENTI.IT

Data iscrizione: 01/02/2019

• **NASONI LUISA**

Codice fiscale: NSNLSU65B42D972K

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CURATORE FALLIMENTARE CON ATTO DEL
10/12/2018

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: CIMMINO TULLIO

Numero repertorio: 70860

Località: ROMA (RM)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2

Data 07/02/2019 Ora 12:23:30
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta RM 224575 del 2019
Ricevuta di cassa n. 749
Ispezione n. RM 224585/3 del 2019
Inizio ispezione 07/02/2019 12:23:25

Richiedente NASONI LUIS

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MARINO (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : MU - Particella 36 - Subalterno 502

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 06/02/2019

Elenco immobili

Comune di MARINO (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio MU Particella 36 Subalterno 502

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 08/01/2004 - Registro Particolare 364 Registro Generale 466
Pubblico ufficiale SILVESTRI MARIO Repertorio 30463/12249 del 29/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 07/06/2007 - Registro Particolare 13421 Registro Generale 45933
Pubblico ufficiale GERIT SPA - AGENTE RISC. PROV. ROMA Repertorio 5706462 del 21/05/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6095 del 09/10/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. TRASCRIZIONE del 09/05/2011 - Registro Particolare 15028 Registro Generale 24263
Pubblico ufficiale CIMMINO TULLIO Repertorio 72716/29195 del 04/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 09/05/2011 - Registro Particolare 4692 Registro Generale 24264
Pubblico ufficiale CIMMINO TULLIO Repertorio 72717/29196 del 04/05/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RM 224575 del 2019

Ispezione n. RM 224585/4 del 2019

Inizio ispezione 07/02/2019 12:23:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente NASONI LUIS

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24263

Registro particolare n. 15028

Presentazione n. 144 del 09/05/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/05/2011
Notaio CIMMINO TULLIO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 72716/29195
Codice fiscale CMM TLL 61M30 F839 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E958 - MARINO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio MU
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VICOLO DELLO SDRUCCIOLO
Piano T

Particella 36
Consistenza

Subalterno 502
65 metri quadri

N. civico 5

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RM 224575 del 2019

Ispezione n. RM 224585/4 del 2019

Inizio ispezione 07/02/2019 12:23:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente NASONI LUIS

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24263

Registro particolare n. 15028

Presentazione n. 144 del 09/05/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

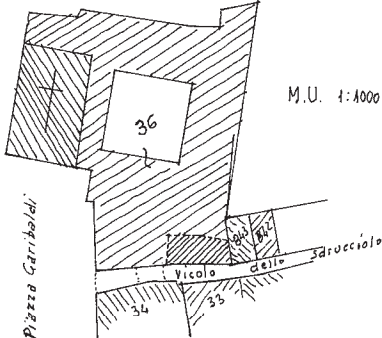
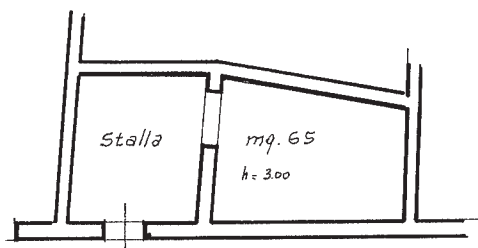
Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

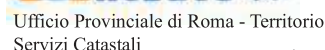
Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA PRESENTE VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI, LE SERVITU' ATTIVE E/O PASSIVE SE ED OVE ESISTENTI, LE PERTINENZE NONCHE' LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO, QUALI RISULTANO DALL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE E DAI TITOLI DI PROVENIENZA, NONCHE' DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE E DI ACCETTARE.

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI	Lire 50
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)			
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>MARINO</u><u>Vicolo dello Sdrucciolo, 5</u>			
Ditta			
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>Roma</u>.....			
M.U. part. 36/p			
 M.U. 1:4000  Vicolo dello Sdrucciolo PIANO TERRENO			
ORIENTAMENTO SCALA DI 1: 200			
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO DATAPROT. N° 003551 - 14MCR81 V. REGISTRO AL. N. 54		Compilata dal <u>geom. Oreste Faltanelli</u> (Titolo, nome e cognome del tecnico) Iscritto all'Albo dei <u>Geometri</u> della Provincia di <u>Roma</u> DATA <u>14.3.1981</u> Firma: <u>geom. Faltanelli Oreste</u>	

Ultima planimetria in atti



Data: 13/01/2021 - Ora: 12.50.13 Segue

Visura n.: T184723 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Dati della richiesta	Comune di MARINO (Codice: E958)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: MU Particella: 36 Sub.: 502

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Catasto Immobiliare del 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		MU	36	502			C/6	3	65 m²	Totale: 74 m²	Euro 124,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VICOLO DELLO SDRUCCIOLO n. 5 piano: T:								

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		MU	36	502			C/6	3	65 m²		Euro 124,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/07/2015 protocollo n. RM0532574 in atti dal 29/07/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 163424.1/2015)
Indirizzo				VICOLO DELLO SDRUCCIOLO n. 5 piano: T.								



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 13/01/2021 - Ora: 12.50.13 Segue

Visura n.: T184723 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		MU	36	502			C/6	3	65 m²		Euro 124,21 L. 240.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA SDRUCCIOLO n. 5 piano: T;												
Notifica -				Partita		1018613		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		MU	36	502			C/6	3	65 m²		L. 370	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/03/1981 in atti dal 22/11/1999 (n. 3554.1/1981)
Indirizzo , VIA SDRUCCIOLO n. 5 piano: T;												
Notifica -				Partita		1018613		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 04/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2011 Repertorio n.: 72716 Rogante: CIMMINO TULLIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15028.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 29/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/05/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2004 Repertorio n.: 30463 Rogante: SILVESTRI MARIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 364.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 15/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 29/12/2003	
2					(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 29/12/2003	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 13/01/2021 - Ora: 12.50.14 Segue

Visura n.: T184723 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1985 protocollo n. 158991 Voltura in atti dal 21/02/2002 Repertorio n.: 8949 Rogante: ORAZIO MARIANI Sede: MARINO Registrazione: UR Sede: ALBANO LAZIALE n: 608 del 14/03/1985 COMPRAVENDITA (n. 10862.1/1985)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 14/03/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 15/02/1985
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/02/1985
3			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/02/1985

DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/03/1981 in atti dal 22/11/1999 Registrazione: (n. 3554.1/1981)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/04/1981

Annullazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/04/1981											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
				Cens.	Zona				Catastale		
1	P	3554	1981			C/					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/1981 in atti dal 07/12/1988 (n. 6101/1981)
Indirizzo				VICOLO DELLO SDRUCCIOLO n. 5 piano: T;							
Notifica		-		Partita			1018613		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/1981

COSTITUZIONE del 14/03/1981 in atti dal 30/06/1987 (n. 3.554/1981)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
				Cens.	Zona				Catastale		
1	P	3554	1981			C/					COSTITUZIONE del 14/03/1981 in atti dal 30/06/1987 (n. 3.554/1981)
Indirizzo				, VICOLO DELLO SDRUCCIOLO n. 5 piano: TERR;							
Notifica		-		Partita			1013639		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 21/04/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 14/03/1981
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/03/1981
3			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/03/1981
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/1981 Voltura in atti dal 07/12/1988 Repertorio n.: 7160 Rogante: NOT ORAZIO MARIANI Sede: MARINO Registrazione: UR Sede: ALBANO LAZIALE n: 972 del 30/04/1981 (n. 6101/1981)		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 13/01/2021 - Ora: 12.50.14 Fine

Visura n.: T184723 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Situazione degli intestati dal 14/03/1981

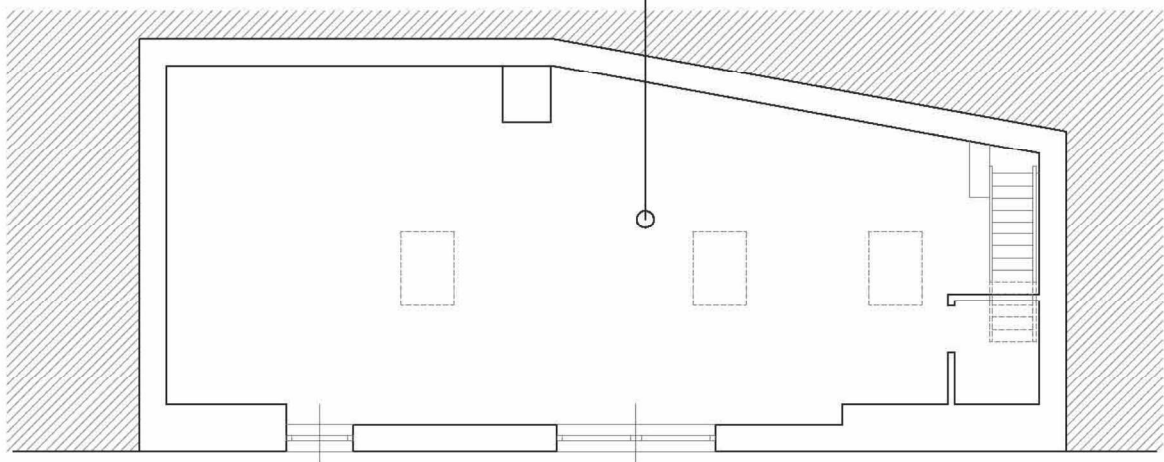
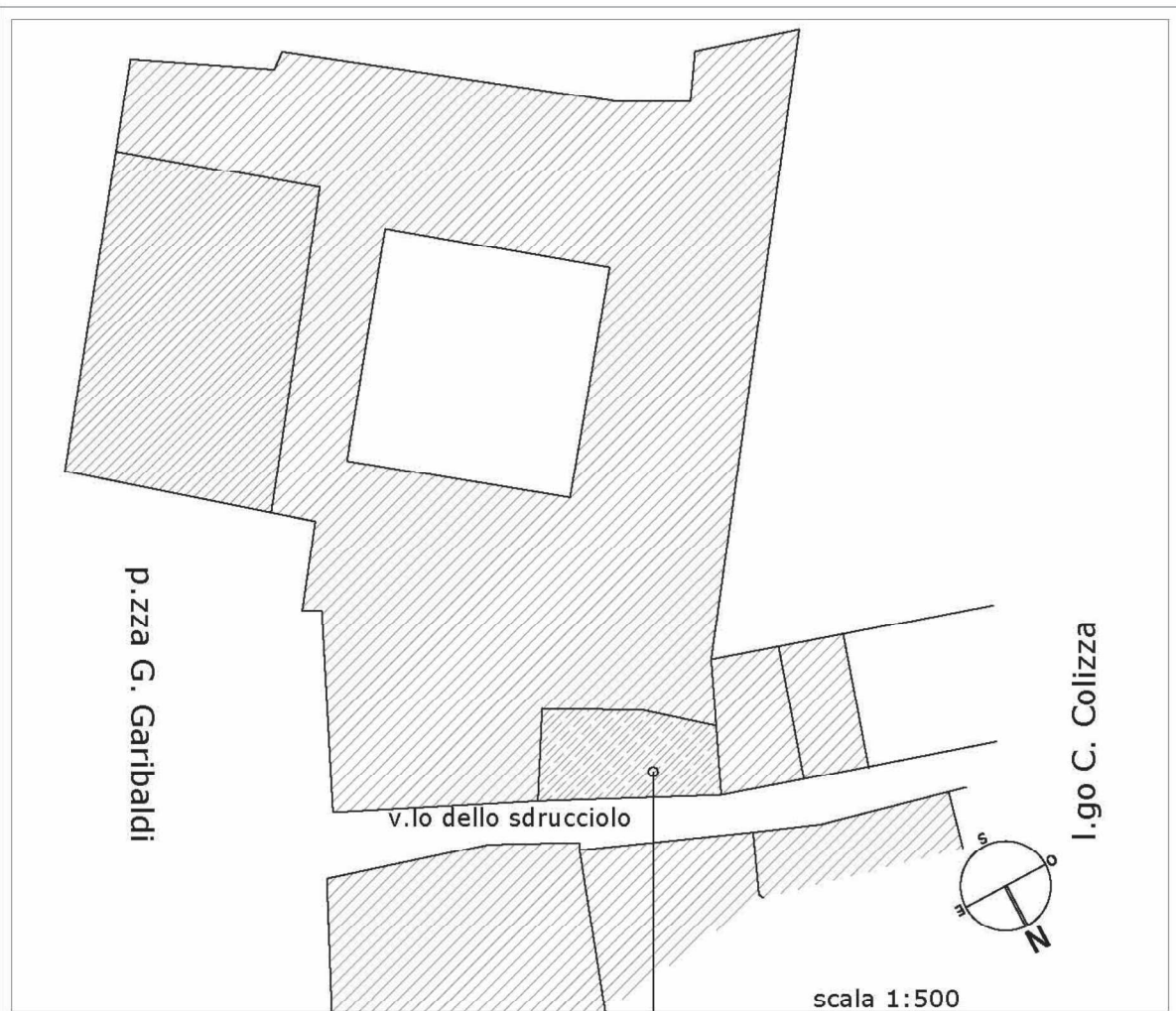
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/04/1981
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/03/1981 in atti dal 30/06/1987 Registrazione: (n. 3.554/1981)	

Unità immobiliari n. 1

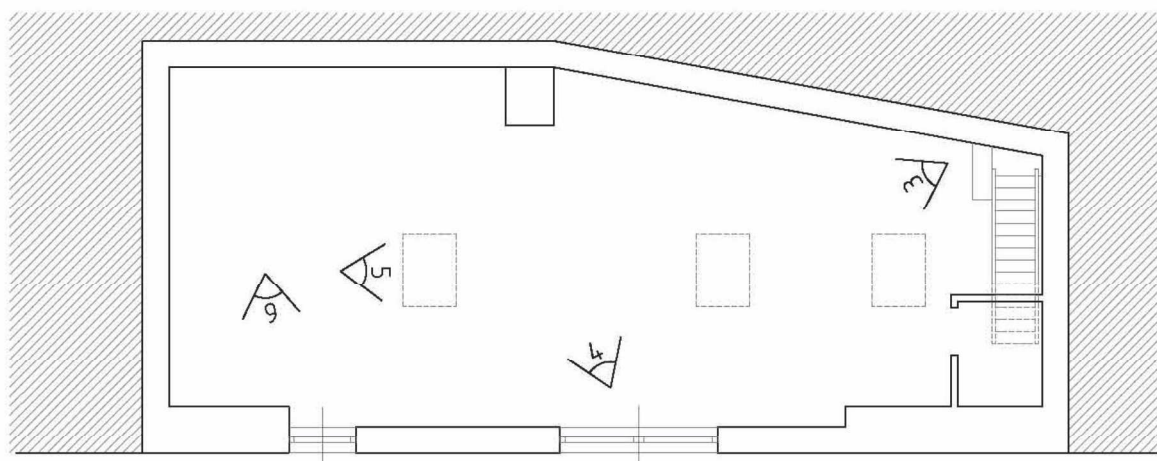
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



PLANIMETRIA _ scala 1:100



v.lo dello sdrucciolo, 5

2



PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA



Foto n. 1 – v.lo dello Sdrucciolo (verso l.go Colizza)

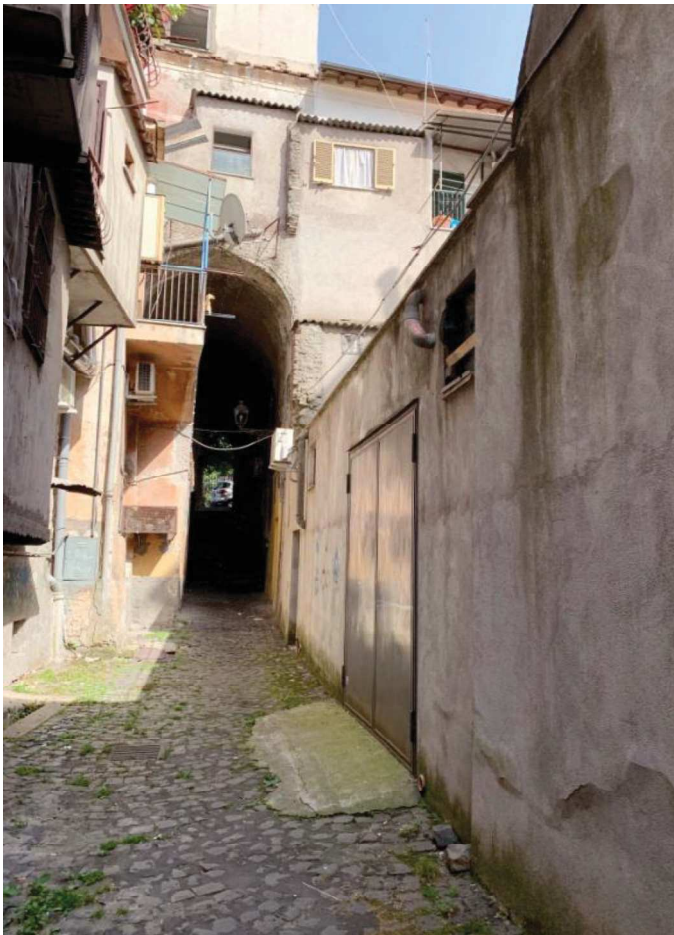


Foto n. 2 – v.lo dello Sdrucciolo (verso p.zza Garibaldi)



Foto n. 3 – vista interno



Foto n. 4 – vista interno

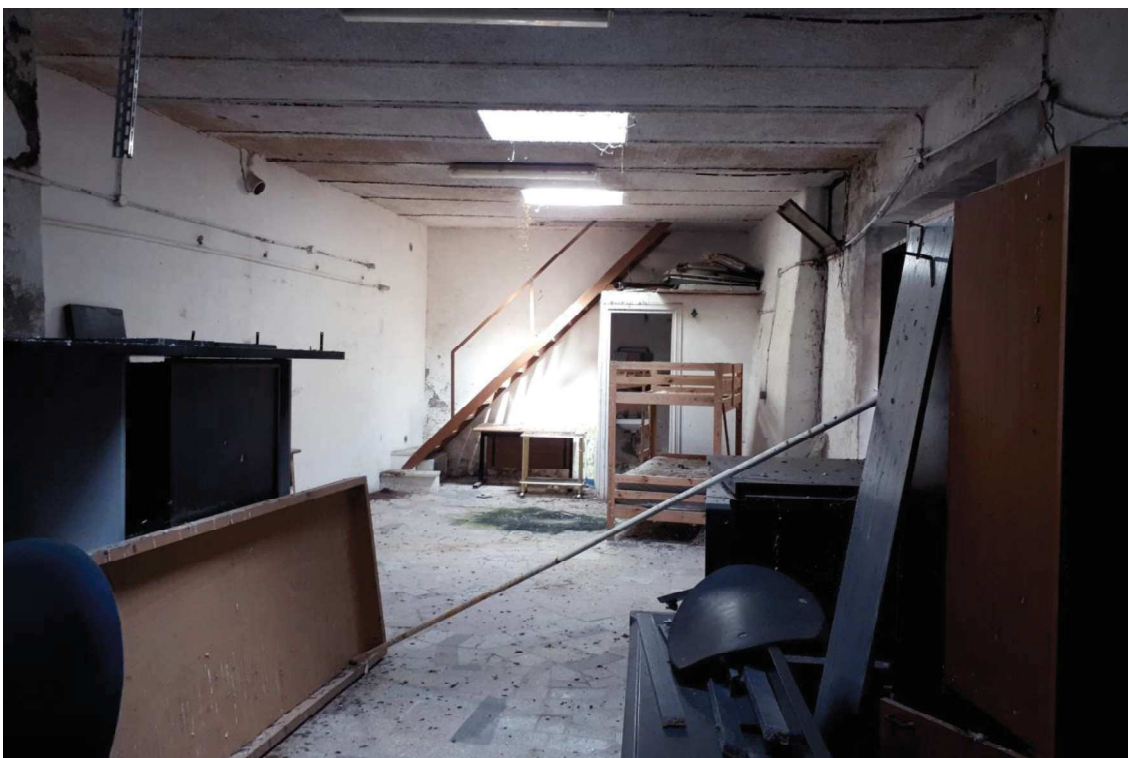


Foto n. 5 – vista interno _ verso scala per accedere alla copertura



Foto n. 6 – vista dell'interno _ contatore

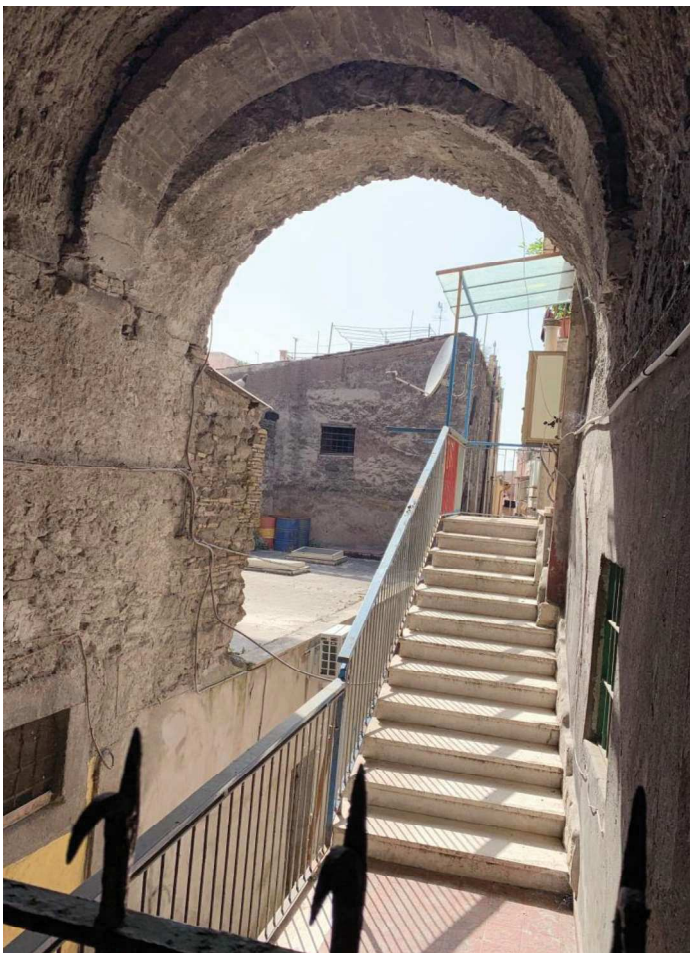


Foto n. 7 – vista della copertura con lucernari